

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 154 016

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 623 240

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению имуществом (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>842 882,96</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>842 882,96</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>491 906,2</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>192 343,28</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>47 578,95</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 811,73</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>101 242,8</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>351 964,55</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>63 457,4</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>40 791,1</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>108 901,49</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>138 814,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>952 107,85</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>743 885,3</b>
	<b>Задолженность за 2024 год</b>			<b>233 486,0</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>66 555,9</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>56 144</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.419	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	6	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборной у	1 м.п.	5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>99 939,4</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка 2024	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ 2024	шт.	3	
25	Поверка ТПС 2024	шт.	3	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) 2025	шт	6	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>283 580</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	14	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	220	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 180</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	16	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>208 222,55</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>164 641,22</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>43 581,33</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>73 894,4</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>402 390,60</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 623 240</b>