

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 072 399

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 435 041

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	619 258,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	619 258,43
1.1	Лестничные клетки		100%	367 309,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 369,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 109,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 326,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	91 142,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	821 194,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	78 401,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 820,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	77 279,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 093,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	514 535,61
	Профилактический ремонт		100%	309 111
01.001	задолженность за 2024 год	шт		201591
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	42 516
2.2.7	Замена светильников на светодиодные оптико-акустические IP 54	шт	18	
	Санитарно-технических устройств		100%	61 134
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 870
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	0,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	205 424,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	150 932,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 491,79
IV	Прочие		100%	56 394,5
V	Услуги по управлению МКД			423 657,69
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 435 041

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-362 642