

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 887 004

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 982 970

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	321 332,10
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	321 332,10
1.1	Лестничные клетки		100%	194 341,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 478,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 892,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 182,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 436,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	143 954,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 863,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 660,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 625,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 805
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	318 324,13
	Профилактический ремонт		100%	230 970,0
	Санитарно-технических устройств		100%	29 919
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	198 666
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	169,8	
	Внешнее благоустройство		100%	2 385
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 354,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	69 070,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 283,36
IV	Прочие		100%	30 554,29
V	Услуги по управлению МКД			168 805,67
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			982 970

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г

95 966,00