

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 551 881

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 590 884

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	151 578,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	151 578,89
1.1	Лестничные клетки		100%	65 791,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 154,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 514,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 191,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 795,97
2	Вывоз твердых бытовых отходов		100%	6 131,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 541,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 865,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 506,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 381,04
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	135 523,52
	Профилактический ремонт		100%	80 180,7
	Санитарно-технических устройств		100%	19 438
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.516	Смена крана шарового фланцевого Ду до 32	шт	1	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ ОДПУ ТЭТ	шт	1	
			100%	41 449,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	16 158
3.4.27	Монтаж подвального продуха. Изделие № 2 (0,75*0,85м)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 135
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 342,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 662,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 680,47
IV	Прочие		100%	17 986,08
V	Услуги по управлению МКД			72 253,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			590 884

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г.