

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 141 743
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 452 822

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	431 798,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	431 798,91
1.1	Лестничные клетки		100%	248 754,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 718,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 327,28
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 750,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 247,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	197 345,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	44 583,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 346,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 939,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 476,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	562 203,79
	Профилактический ремонт		100%	449 762,2
01,001	задолженность за 2024 год	шт		34349
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	28 633
2.3.433	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	88 659,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
30	Ремонт ТСРВ 1 категории	шт	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Общестроительные конструкции		100%	263 377,8
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	153,81	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	17,4	
	Внешнее благоустройство		100%	1 465
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 441,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 907,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 534,22
IV	Прочие		100%	44 188,78
V	Услуги по управлению МКД			217 284,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 452 822

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026 г

-311 079,15