ПРИЛОЖЕНИЕ № 186
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 664 832
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 553 581

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**870 907,45**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**870 907,45**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**509 227,19**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**159 483,23**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**57 025,72**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**26 447,6**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**118 723,71**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**416 259,40**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**80 584,13**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**46 187,88**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**125 774,35**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**163 713,04**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**675 734,00**
	Профилактический ремонт		100%	**417 730,1**
	Общестроительные конструкции		100%	**193 159**
	Устранение дефектов внутренней отделки подъезда № 6	1	1	
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	6,6000	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	10	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	59,2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	**9 210**
2.2.213	Замена автомата на ток до 25 А	шт	1	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	15	
2.2.244	Монтаж гофры	м	15	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	**62 347**
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	2	
2.3.432	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.527	Установка фильтра муфтового до ДУ 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	**152 389,1**
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Внешнее благоустройство		100%	**625**
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**258 003,90**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**204 003,26**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**54 000,64**
IV	**Прочие**		100%	**92 106,18**
V	**Услуги по управлению МКД**			**498 573,48**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**2 553 581**

Неосвоенные денежные средства за 2024г.	**53 866,00**
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	**111 251,00**
Остаток к распределению денежных средств в 2026г	**165 117,00**