

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 550 773

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 595 632

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	156 840,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	156 840,61
1.1	Лестничные клетки		100%	77 604,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 748,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 734,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 467,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 285,67
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 654,56
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 080,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 506,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 278,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	132 027,30
	Профилактический ремонт		100%	75 600,58
	Санитарно-технических устройств		100%	2 878
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	64 643,58
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	8 079
3.4.27	Монтаж подвального продуха. Изделие № 2 (0,75*0,85м)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 426,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 458,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 967,98
IV	Прочие		100%	18 136,08
V	Услуги по управлению МКД			73 973,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			595 632

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г.

-44 859