

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 485 470

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 745 397

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	889 640,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	889 640,17
1.1	Лестничные клетки		100%	582 425,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	135 138,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 462,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 421,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	119 191,9
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	989 808,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	68 112,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 710,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	93 233,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 199 832,58
	Профилактический ремонт		100%	913 050,05
	Общестроительные конструкции		100%	655 560
	Выполнение работ по ремонту входа в подъезд 1 по адресу: ул. Белградская, д. 25.	1	1	
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	397	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	78 012
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.541	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	6	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	Лифты		100%	5 040
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	94 311,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	69 034
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	286 782,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	226 794,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 988,32
IV	Прочие		100%	75 697,01
V	Услуги по управлению МКД			590 418,26
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			3 745 397

Неосвоенные денежные средства за 2024г
Неосвоенные денежные средства за 2025г
Итого к распределению в 2026г

67 313,00
740 073,00
807 386,00