

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 905 509

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 881 479

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>318 731,87</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>318 731,87</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>158 650,37</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>86 722,02</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>28 062,29</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 323,53</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>35 973,66</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>162 738,73</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>36 213,33</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>17 379,7</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>50 509,18</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>58 636,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>203 328,31</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>116 293,7</b>
01,001	задолженность за 2024 год	шт		<b>27471</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>11 092,65</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>36 740</b>
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.432	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>40 990</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3,0000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>87 034,66</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>68 818,16</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>18 216,5</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>28 492,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>168 187,92</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>881 479</b>

Неосвоено денежных средств за отчетный период

24 030