

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 525 101

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 673 111

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	192 517,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	192 517,91
1.1	Лестничные клетки		100%	74 897,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 074,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 455,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 541,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 549,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	215 191,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 033,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 506,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 862,28
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	174 123,72
	Профилактический ремонт		100%	122 077,91
	задолженность за 2024			38 703,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 202,33
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 759
2.3.512	Д-25-0038 Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	64 643,58
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	250
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 045,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 159,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 886,79
IV	Прочие		100%	18 141,89
V	Услуги по управлению МКД			73 136,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			673 111

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-148 010