

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 062 410
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 143 404

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>336 972,38</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>336 972,38</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>164 219,1</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>98 210,01</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 405,72</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 433,86</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>42 703,69</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>398 502,57</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>25 769,69</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 885,24</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 000,59</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>41 046,63</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>274 800,42</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>193 224,20</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>87 922,5</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>13 202,33</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 615,5</b>
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	3,5	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>5 040</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>47 689,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>375</b>
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>105 301,67</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>83 274,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>22 026,69</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 856,49</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>184 848,72</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 143 404</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

80 994,00