

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 80**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 311 287

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 315 520

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>430 836,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	430 836,15
1.1	Лестничные клетки		100%	239 005,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 287,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 435,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 698,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 408,38
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>222 054,18</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	63 449,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 674,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 920,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 009,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>370 182,22</b>
	Профилактический ремонт		100%	241 051,7
01,001	задолженность за 2024 год	шт		33820
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 109,68
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 778
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	144 144
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	123,2	
	Внешнее благоустройство		100%	53 200
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>129 130,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	102 103,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 027,23
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 931,86</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>249 515,42</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 315 520</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году)

4233