

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 053 751

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 191 119

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>345 819,64</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	345 819,64
1.1	Лестничные клетки		100%	172 200,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 303,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 217,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 242,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 854,77
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>393 087,15</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 514,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 232,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 493,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>239 186,53</b>
	Профилактический ремонт		100%	134 743
	Санитарно-технических устройств		100%	17 032
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.626	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>117 711</b>
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	1,2	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	100,1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>104 443,53</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 596,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 847,19
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 683,54</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>183 342,13</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 191 119</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г 99 462,00  
Перерасход денежных средств за отчетный период 137 368,00  
Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г) -37 906,00