

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 88**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 316 147
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 286 419

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	441 184,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	441 184,91
1.1	Лестничные клетки		100%	232 558,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 720,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 231,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 624,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	62 050,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 529,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 489,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 134,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	69 895,51
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 009,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	342 339,77
	Профилактический ремонт		100%	216 025,0
	Общестроительные конструкции		100%	214 400
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	1 625
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 314,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 876,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 437,89
IV	Прочие		100%	45 271,02
V	Услуги по управлению МКД			244 093,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 286 419

Неосвоенные денежные средства за 2024 г	42 008,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	29 728,00
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г.	71 736,00