ПРИЛОЖЕНИЕ № 190
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 90**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 227 303

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 222 605

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**771 268,61**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**771 268,61**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**433 171,7**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**160 750,65**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**56 642,59**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**22 170,55**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**98 533,12**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**353 897,97**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**84 884,9**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**38 413,44**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**92 862,55**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**137 737,08**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**611 589,73**
	Профилактический ремонт		100%	**395 413,7**
01,001	задолженность за 2024 год	шт		**77523**
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	**11 092**
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	**16 375**
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного колектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.618	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	**40 381,7**
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	**122 967**
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	105,1	
	Внешнее благоустройство		100%	**127 075**
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	8	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	15	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**216 176,03**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**170 930,03**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**45 246**
IV	**Прочие**		100%	**68 761,49**
V	**Услуги по управлению МКД**			**417 086,9**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**2 222 605**