

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 92**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 760 602

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 760 602

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>233 376,42</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	233 376,42
1.1	Лестничные клетки		100%	124 888,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 807,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 225,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 772,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 681,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>231 346,18</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 449,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 341,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 765,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>161 243,15</b>
	Профилактический ремонт		100%	95 452
	Задолженность за 2024 год			30 916
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>22 185,30</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>31 736</b>
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.673	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>10 615</b>
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	81	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>65 790,85</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 338,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 452,32
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>23 052,72</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>111 583,42</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>760 602</b>