

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 94**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 823 736

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 905 189

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	260 789,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	260 789,27
1.1	Лестничные клетки		100%	146 186,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	64 799,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 788,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 804,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 209,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	303 501,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 066,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 837,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 808,77
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	184 053,35
	Профилактический ремонт		100%	119 057
01,001	Задолженность за 2024 год	шт		80854
	Лифты		100%	27 953
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	10 250
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	82	
4	Непредвиденный ремонт		100%	64 996,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 400,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 595,74
IV	Прочие		100%	34 826,83
V	Услуги по управлению МКД			122 018,10
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			905 189

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

81 453,00