

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 96**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 747 024

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 820 320

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>222 445,49</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	222 445,49
1.1	Лестничные клетки		100%	124 306,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 281,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 654,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 465,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 737,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>303 187,85</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 064,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 738,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	111 596,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>149 280,46</b>
	Профилактический ремонт		100%	84 051
01.001	Задолженность за 2024 год	шт		36 426,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,30
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 315
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	10 125
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	81	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>65 229,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 584,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 644,44
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 806,37</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>110 599,64</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>820 320</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

73 296,00