

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 008 101

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 852 306

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	749 108,60
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	749 108,60
1.1	Лестничные клетки		100%	420 882,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	145 202,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	61 289,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 101,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	101 632,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	373 669,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	64 975,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 874,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 483,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	154 335,96
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	260 639,37
	Профилактический ремонт		100%	57 410,5
	Санитарно-технических устройств		100%	30 810,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
	Внешнее благоустройство		100%	26 600
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	203 228,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	160 692,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 536,14
IV	Прочие		100%	76 163,43
V	Услуги по управлению МКД			392 724,71
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 852 306

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

155 795