

ПРИЛОЖЕНИЕ № 212
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 318 817
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 545 748

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 188 407,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 188 407,01
1.1	Лестничные клетки		100%	824 011,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 156,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 187,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 987,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	172 064,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 425 055,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	103 108,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	59 414,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	152 202,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	148 528,37
3.6	Содержание лифтов		100%	961 801,46
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 146 726,39
	Профилактический ремонт		100%	758 917
	Задолженность за 2024 год			190 592
	Общестроительные конструкции		100%	420 000
	Восстановление козырька над крыльцом входа в подъезд 4	1	1	
3.1.59	составлению проектной документации на устройство козырька над входом в подъезд МКД,подъезда №4 МКД,	м2	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	67 361
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.567	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
	Лифты		100%	9 914
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
2.5.169	Заделка технических отверстий шахты лифта на этажной площадке	шт.	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	13 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	46 625
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	387 809,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	306 688,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 120,88
IV	Прочие		100%	110 244,43
V	Услуги по управлению МКД			675 314,78
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			4 545 748

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

226 931,00