

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 698 633
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 568 626

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	868 971,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	868 971,65
1.1	Лестничные клетки		100%	545 308,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	118 831,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	58 090,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	26 490,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	120 251,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	443 550,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	88 027,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 536,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	147 968,11
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	160 019,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	637 081,67
	Профилактический ремонт		100%	365 711,0
	задолженность за 2024 год			88 354,0
	Общестроительные конструкции		100%	142 998
	Замена почтовых ящиков подъезд 6	1	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	89,4	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	55 463,25
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	27 409
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.531	Смена элеватора № 1	шт	1	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 621,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 865
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	35	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	271 370,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	214 572,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 798,34
IV	Прочие		100%	94 617,11
V	Услуги по управлению МКД			524 404,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 568 626

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

130 007