

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 247 072

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 247 072

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	456 441,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	456 441,23
1.1	Лестничные клетки		100%	249 950,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	99 204,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 724,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 442,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 119,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	215 836,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	45 922,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 735,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	61 307,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 871,96
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	311 587,95
	Профилактический ремонт		100%	196 341,4
	Общестроительные конструкции		100%	154 923
	Восстановление отделочного слоя входа в подъезд б		1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	101,206	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	10,800	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	8 140
2.3.477	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 246,60
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 125,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 121,3
IV	Прочие		100%	40 499,99
V	Услуги по управлению МКД			222 705,48
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 247 072