

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 430 524

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 399 784

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>462 573,40</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	462 573,40
1.1	Лестничные клетки		100%	241 526,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 976,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 681,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 301,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 087,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>227 109,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	43 612,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 428,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 058,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 009,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>389 796,28</b>
	Профилактический ремонт		100%	249 253,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	24 294,00
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>8 674</b>
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>40 381,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>173 370</b>
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	4	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	10	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 534</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>140 542,58</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	111 126,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 415,8
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 716,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>271 588,32</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 399 784</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год 45 927,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 30 739,65  
остаток денежных средства к распределению в 2026 году 76 666,65