

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 607 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 643 834

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома            | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                         | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                       |                   | 100%                                      | <b>1 015 164,35</b>                                                                           |
| <b>1</b>   | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>                                       |                   | 100%                                      | <b>1 015 164,35</b>                                                                           |
| <b>1.1</b> | <b>Лестничные клетки</b>                                                                  |                   | 100%                                      | <b>713 666,52</b>                                                                             |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b> |                   | 100%                                      | <b>101 513,5</b>                                                                              |
| <b>1.3</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b> |                   | 100%                                      | <b>38 528,68</b>                                                                              |
| <b>1.4</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>                                                          |                   | 100%                                      | <b>16 874,68</b>                                                                              |
| <b>1.5</b> | <b>Содержание мусоропровода</b>                                                           |                   | 100%                                      | <b>144 580,97</b>                                                                             |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>                                                       |                   | 100%                                      | <b>1 214 824,03</b>                                                                           |
| <b>3.1</b> | <b>Общестроительные конструкции</b>                                                       |                   | 100%                                      | <b>96 955,32</b>                                                                              |
| <b>3.2</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                   |                   | 100%                                      | <b>49 796,38</b>                                                                              |
| <b>3.3</b> | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>                                                 |                   | 100%                                      | <b>120 531,18</b>                                                                             |
| <b>3.5</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>                                                 |                   | 100%                                      | <b>123 139,89</b>                                                                             |
| <b>3.6</b> | <b>Содержание лифтов</b>                                                                  |                   | 100%                                      | <b>824 401,26</b>                                                                             |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>           |                   | 100%                                      | <b>770 321,96</b>                                                                             |
|            | <b>Профилактический ремонт</b>                                                            |                   | 100%                                      | <b>384 161</b>                                                                                |
| 01.001     | задолженность за 2024 год                                                                 | шт                |                                           | 78785                                                                                         |
|            | <b>Санитарно-технических устройств</b>                                                    |                   | 100%                                      | <b>24 276</b>                                                                                 |
| 2.3.512    | Смена крана шарового муфтового Ду до 25                                                   | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.523    | Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ                        | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.546    | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п                               | 1 м.п.            | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.651    | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п                               | 1мп               | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.663    | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)                                | 1мп               | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.672    | Санитарная обработка подвального помещения                                                | ч/час             | 1                                         |                                                                                               |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>                                                       |                   | 100%                                      | <b>241 200</b>                                                                                |
| 3.4.2      | Монтаж ПВХ окон Изделие №2                                                                | шт                | 9                                         |                                                                                               |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>                                                            |                   | 100%                                      | <b>39 900</b>                                                                                 |
| 3.5.139    | Замена мусороприемного клапана                                                            | шт                | 3,0000                                    |                                                                                               |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>                                                              |                   | 100%                                      | <b>386 160,96</b>                                                                             |
| <b>4.1</b> | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>                                  |                   | 100%                                      | <b>257 476,16</b>                                                                             |
| <b>4.2</b> | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>                                 |                   | 100%                                      | <b>128 684,80</b>                                                                             |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>                                                                             |                   | 100%                                      | <b>90 302,08</b>                                                                              |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                           |                   |                                           | <b>553 221,59</b>                                                                             |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>                                                    |                   |                                           | <b>3 643 834</b>                                                                              |

Перерасход денежных средств за отчетный период будет  
доначислен в 2026г.

-36 826