

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЭНГЕЛЬСА 27

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 717 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 718 148

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	551 538,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	551 538,13
1.1	Лестничные клетки		100%	316 411,34
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 283,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 983,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 121,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	75 739,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	274 527,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	63 540,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 911,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	87 532,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 543,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	507 430,10
	Профилактический ремонт		100%	337 311,0
	Санитарно-технических устройств		100%	22 671
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.652	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	226 970
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	6	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	10	
	Внешнее благоустройство		100%	87 670
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	21	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 119,10
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	134 512,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 606,21
IV	Прочие		100%	55 910,43
V	Услуги по управлению МКД			328 742,64
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 718 148