

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **3 380 664**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3 437 509**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 036 948,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 036 948,55
1.1	Лестничные клетки		100%	725 157,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 031,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 898,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 940,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	144 920,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 181 059,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	64 275,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 922,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	121 279,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	123 139,89
3.6	Содержание лифтов		100%	824 441,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	545 458,5
	Профилактический ремонт		100%	221 993
	Санитарно-технических устройств		100%	50 419
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
	Общестроительные конструкции		100%	167 154
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	3	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	125,9	
	Внешнее благоустройство		100%	4 420
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	31	
4	Непредвиденный ремонт		100%	323 465,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	255 799,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 665,59
IV	Прочие		100%	106 233,5
V	Услуги по управлению МКД			567 809,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 437 509

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2024г
Перерасход денежных средств за отчетный период
остаток денежных средств кк распределению в 2026г

169 697,00
56 845,00
112 852,00