

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 807 071

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 265 365

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	451 759,00
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	451 759,00
1.1	Лестничные клетки		100%	241 535,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	93 077,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 409,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 484,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 250,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	243 892,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	77 100,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 307,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 612,23
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 871,96
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	302 672,63
	Профилактический ремонт		100%	176 867,8
	Общестроительные конструкции		100%	82 227
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	42,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	40 816
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.562	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.673	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	53 825
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 804,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 744,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 060,15
IV	Прочие		100%	40 034,21
V	Услуги по управлению МКД			227 007,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 265 365

Неосвоенные денежные средства за 2024 год
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
остаток денежных средств к распределению в 2026 году

361 476,00
541 705,71
903 181,71