

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 227 446

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 227 446

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 442 863,4 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 442 863,4 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 238 286,97 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 95 332,46 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 36 426,92 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 12 075,48 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 60 741,57 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 243 484,52 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 75 480,15 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 24 853,26 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 59 279,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 83 871,96 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 222 878,29 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 136 039,4 |
| 01,001 | задолженность за 2025 год | шт | | 25508 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 110 406,4 |
| 2.3.415 | Демонтаж, монтаж шайбы | шт | 1 | |
| 2.3.445 | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ) | шт | 2 | |
| 2.3.446 | Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ) | шт | 2 | |
| 2.3.452 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п | 1 м.п. | 8,7 | |
| 2.3.464 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах) | 1 м.п. | 17,5 | |
| 2.3.466 | Прочистка самотечного канализационного колектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.538 | Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ) | шт | 5 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 125 |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 112 346,89 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 88 832,5 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 58 597,49 |
| IV | Прочие | | 100% | 39 618,03 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 278 601,76 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 227 446 |