

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 163 868
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 314 783

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	350 387,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	350 387,94
1.1	Лестничные клетки		100%	200 643,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 407,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 174,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 176,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 985,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	493 577,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	120 468,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 984,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 277,44
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	240 177,62
	Профилактический ремонт		100%	82 216
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	42 235
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	2	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	46	
2.2.244	Монтаж гофры	м	46	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	7	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	14	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 031
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.681	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 950
3.5.133	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка)	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	157 961,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 808,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 152,92
IV	Прочие		100%	31 288,47
V	Услуги по управлению МКД			199 352,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 314 783

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026г.

-150 915