

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 264 205
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 337 934
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	728 821,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	728 821,79
1.1	Лестничные клетки		100%	432 331,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 580,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	48 922,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 321,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	96 665,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	337 111,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	68 305,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 757,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	92 511,8
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	137 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	792 284,16
	Профилактический ремонт		100%	579 284,0
	Санитарно-технических устройств		100%	93 966
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	3,5	
2.3.574	Реконструкция линии ГВС Ду 40	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	350 584
3.1.93	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	6,33	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	2	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	18	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	126,05	
	Внешнее благоустройство		100%	134 734
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	20	
3.5.151	Изготовление и установка аншлага на фасады МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	213 000,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	168 418,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 581,28
IV	Прочие		100%	68 109,25
V	Услуги по управлению МКД			411 607,33
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			2 337 934

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	428 591,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	73 729,00
Остаток денежных средств к распределению в 2026г	354 862,00