

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 349 335

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 459 563

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	399 630,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	399 630,72
1.1	Лестничные клетки		100%	245 227,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 685,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 677,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 695,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 345,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	403 372,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 402,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 083,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 039,47
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 046,63
3.6	Содержание лифтов		100%	274 800,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	422 062,96
	Профилактический ремонт		100%	309 436
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 759
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Лифты		100%	55 906
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	188 904
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	12	
3.4.3	Монтаж ПВХ окон Изделие №3	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	28 590
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 626,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 067,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 558,98
IV	Прочие		100%	32 130,23
V	Услуги по управлению МКД			202 366,25
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 459 563

Неосвоенные денежные средства за 2024г 168 828,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 110 228,00
остаток денежных средств к распределению в 2026г 58 600,00