

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 69**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 896 178

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 772 765

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	627 253,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	627 253,64
1.1	Лестничные клетки		100%	378 440,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 195,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 427,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 705,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	89 484,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	353 632,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	79 910,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 834,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 875,55
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	125 012,6
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	364 238,97
	Профилактический ремонт		100%	177 498,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	34 751,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 847
2.3.415	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	2	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.646	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	41 449,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	25 200
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	39 250
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	26	
4	Непредвиденный ремонт		100%	186 740,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	147 655,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 085,06
IV	Прочие		100%	66 778,09
V	Услуги по управлению МКД			360 861,69
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 772 765

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

123998