

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 994 360
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 784 513
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	510 671,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	510 671,21
1.1	Лестничные клетки		100%	334 423,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 194,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 324,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 145,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 584
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	577 937,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	36 172,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 858,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 000,7
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	370 941,69
	Профилактический ремонт		100%	195 974
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,3
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 820
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	1,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Лифты		100%	27 953
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	47 689,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭРСВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	32 526
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	27,8	
	Внешнее благоустройство		100%	49 800
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3,0000	
3.5.151	Изготовление и установка аншлага на фасады МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	174 967,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	128 555,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 412,65
IV	Прочие		100%	42 177,27
V	Услуги по управлению МКД			282 784,57
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 784 513

Неосвоенные денежные средства за 2024г
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
остаток денежных средств к распределению в 2026г.

369 257,00
209 847
579104,4