

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 316 510

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 316 510

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	458 707,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	458 707,97
1.1	Лестничные клетки		100%	245 030,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 207,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 074,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 420,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 974,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 124,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	43 351,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 236,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 623,12
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 912,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	333 463,49
	Профилактический ремонт		100%	205 513,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	69 862
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	4	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	2	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	6	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	82	
2.2.244	Монтаж гофры	м	88	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	2	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	2	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	2	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 152
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1мп	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	82 899,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	42 600
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 950,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	101 169,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 780,16
IV	Прочие		100%	45 669,53
V	Услуги по управлению МКД			250 545,12
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 316 510