

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 871 933 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 804 596 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 481 533,44 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 481 533,44 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 277 989,14 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 81 581,07 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 48 385,41 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 13 112,36 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 60 465,46 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 205 162,05 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 44 507,52 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 22 269,54 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 58 375,43 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 80 009,56 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 798 490,83 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 652 033,7 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 545 120 |
| 3.1.205 | Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя | м2 | 248 | |
| 3.4.21 | Монтаж подвального продуха. Изделие № 3 (0,3*0,3м) | шт. | 32 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 40 471 |
| 2.2.219 | Монтаж выключателя | шт. | 5 | |
| 2.2.241 | Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5 | м | 21 | |
| 2.2.244 | Монтаж гофры | м | 21 | |
| 2.2.247 | Монтаж распределительной коробки IP 56 | шт | 5 | |
| 2.2.6 | Замена светильников на светодиодные IP 54 | шт | 19 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 16 024 |
| 2.3.519 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80 | шт | 1 | |
| 2.3.551 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1 м/п | 1м.п. | 0,5 | |
| 2.3.614 | Ремонт свища трубопровода стального | 1 свищ | 1 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 46 249,7 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 2 | |
| 40 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 43 | Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки | комплект | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 4 169 |
| 3.5.136 | Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД | шт | 2 | |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 1,5 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 146 457,13 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 107 607,31 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 38 849,82 |
| IV | Прочие | | 100% | 44 157,98 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 275 251,61 |
| | ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | 1 804 596 |

| | |
|---|------------|
| Неосвоенные денежные средства за 2024гг | 576 983,00 |
| Неосвоенные денежные средства за отчетный период | 67 337 |
| Остаток к распределению денежных средств в 2026г. | 644 320,09 |