

ПРИЛОЖЕНИЕ № 219
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЕЖНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **4 559 635**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **4 961 012**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счёт средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 545 277,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 545 277,42
1.1	Лестничные клетки		100%	976 818,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	275 361,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	74 990,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 898,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	193 208,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 596 106,88
3.1	Общестроительные конструкции		100%	108 435,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	70 417,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	144 135,12
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	173 916,85
3.6	Содержание лифтов		100%	1 099 201,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	911 601,62
	Профилактический ремонт		100%	424 800,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	173 593
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	10	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	5	
2.2.235	Монтаж освещения по адресу: ул. Молодежная, д. 2 (6, 7, 8 подъезды, арка, в районе детской площадки)	услуга	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	14	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	174	
2.2.244	Монтаж гофры	м	188	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	5	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	5	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	5	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 690,2
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных трубливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.421	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	0,3	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Лифты		100%	60 946
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	64 791,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	71 780
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (леговые)	шт	44	
4	Непредвиденный ремонт		100%	486 801,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	354 593,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	132 207,47
IV	Прочие		100%	120 920,82
V	Услуги по управлению МКД			787 105,3
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			4 961 012

Неосвоенные денежные средства за 2024г
Перерасход денежных средств за отчетный период
остаток денежных средств к распределению в 2026г

462806
-401 377
61429