

ПРИЛОЖЕНИЕ № 216  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЕЖНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 650 427
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 975 929

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>480 168,70</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>480 168,70</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>279 530,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>85 787,56</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>37 990,54</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 301,02</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>62 559,46</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>236 418,36</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>55 166,86</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 428,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>76 813,46</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>80 009,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>919 691,64</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>777 643,7</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>32 101</b>
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	2	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	9	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ 2*4	м	20	
2.2.244	Монтаж гофры	м	29	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	2	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	2	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>15 390</b>
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.510	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>72 781,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>653 796</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	558,8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 575</b>
3.5.133	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка)	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>142 047,94</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>112 317,07</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>29 730,87</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 953,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>290 697,04</b>
				<b>1 975 929</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г	363224
перерасход денежных средств за отчетный период	325502
Остаток денежных средств к распределению в 2026г.	37722