

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 852 580
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 918 216

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	714 284,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	714 284,2
1.1	Лестничные клетки		100%	304 981,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	282 589,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	106 654,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 058,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	460 485,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	151 853,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	50 848,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	84 479,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	173 303,84
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 171 322,19
III	Профилактический ремонт		100%	919 180
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	36 504
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	50	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	154 313
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.548	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1м.п.	2	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1м.п.	3	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.577	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4,5	
	Общестроительные конструкции		100%	725 388
3.1.15	Внутренняя отделка	шт	2	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	24	
	Внешнее благоустройство		100%	2 975
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 142,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	199 368,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 773,77
IV	Прочие		100%	84 881,04
V	Услуги по управлению МКД			487 243,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			2 918 216
	неосвоенные денежные средства за 2024 г			178 474,00
	Перерасход денежных средств за отчетный период			65 636
	Итого к распределению в 2026г			112 838,00