

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 355 161

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 375 350

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>340 204,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	340 204,17
1.1	Лестничные клетки		100%	149 545,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 552,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	60 918,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>203 754,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 009,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 767,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 327,43
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>546 040,95</b>
	Профилактический ремонт		100%	221 147,95
01,001	Задолженность за 2025 год	шт		206245
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>33 277,95</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>75 976</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	2,5	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	6	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	3,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>111 894</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 648</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 814,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 833,22
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 768,34</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>245 582,65</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 375 350</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

20 189,00