

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 096 952

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 119 650

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	335 373,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	335 373,96
1.1	Лестничные клетки		100%	178 600,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	111 403,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 180,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	222 359,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	56 960,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 331,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 992,63
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	299 637,38
	Профилактический ремонт		100%	161 516,8
	Задолженность за 2024 год			4 379,0
	Санитарно-технических устройств		100%	157 137,8
2.3.100	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.534	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,7	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации ДУ 160 мм 1 м/п	1м.п.	19	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	10	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.680	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 м	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 120,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 264,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 856,13
IV	Прочие		100%	39 261,13
V	Услуги по управлению МКД			223 018,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 119 650