

ПРИЛОЖЕНИЕ № 272
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 311 937

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 209 239

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	272 770,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	272 770,95
1.1	Лестничные клетки		100%	111 331,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	120 434,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 530,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 473,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	156 264,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	30 552,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 202,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 514,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 994,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	572 761,36
	Профилактический ремонт		100%	482 589,6
01,001	задолженность за 2024 год	шт		96458
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	35 348
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 338,5
2.3.100	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	4,5	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	111 894
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
	Внешнее благоустройство		100%	194 551,1
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	38,89	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	90 171,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 298,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 873,11
IV	Прочие		100%	33 187,35
V	Услуги по управлению МКД			174 255,16
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 209 239

Остаток денежных средств за отчетный период

102 697,97