

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 277 935

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 426 508

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	386 314,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	386 314,74
1.1	Лестничные клетки		100%	159 905,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	177 223,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 200,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 985,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	251 436,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	74 357,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 015,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 743,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 320,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	514 212,58
	Задолженность по отчету за 2024г			34 723,00
	Профилактический ремонт		100%	396 036,5
	Санитарно-технических устройств		100%	36 587,5
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
	Общестроительные конструкции		100%	322 001
3.1.123	Ремонт крыльца и ступеней	шт	1	
3.1.125	Подготовительные работы по ремонту крыльца и ступеней	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	172,4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин		2,50	
4	Непредвиденный ремонт		100,00%	118 176,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 441,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 734,44
IV	Прочие		100%	46 174,82
V	Услуги по управлению МКД			228 369,12
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 426 508

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

148 573