

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 239 249

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 240 646

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	620 795,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	620 795,7
1.1	Лестничные клетки		100%	374 410,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	108 466,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 840,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 562,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	94 515,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	768 191,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	41 540,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 613,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 342,61
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 093,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	461 374,55
	Задолженность по отчету за 2024г			217 304,00
	Профилактический ремонт			53 475,05
	Санитарно-технических устройств		100%	42 860
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	6	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	8 095,05
3.1.63	Замена стеклопакета (600*700)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	190 595,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	150 727,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 868,2
IV	Прочие		100%	52 883,87
V	Услуги по управлению МКД			337 400,41
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 240 646

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

165 226