ПРИЛОЖЕНИЕ № 256
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 561 909
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 733 699

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**460 427,93**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**460 427,93**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**246 252,59**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**163 938,84**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**44 972,46**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**5 264,04**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**325 987,52**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**125 457,21**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**29 225,46**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**68 658,37**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**102 646,48**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**580 802,23**
	Профилактический ремонт		100%	**419 808,7**
	задолженность за 2024 год			**21 478,0**
	Санитарно-технических устройств		100%	**275 247,3**
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.522	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового ф 25мм, на ТУ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,8	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1,7	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	2	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации ДУ 160 мм 1 м/п	1м.п.	15	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	7	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	10	
2.3.573	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	7	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	1мп	4	
	Общестроительные конструкции		100%	**123 083,40**
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,0000	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**160 993,53**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**127 297,32**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**33 696,21**
IV	**Прочие**		100%	**55 380,06**
V	**Услуги по управлению МКД**			**311 101,20**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**1 733 699**

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г) 171 790,00