

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 115 879

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 125 961

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>32 554,22</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	32 554,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 131,21
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 171,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 251,53
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 863,07</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 652,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 836,7
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>47 864,57</b>
	Профилактический ремонт		100%	35 179,8
	Санитарно-технических устройств		100%	18 773
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	16 406,8
270.1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавляемым материалом	м2	1,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 684,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 383,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 301,62
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 561,82</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 117,36</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>125 961</b>

Перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г

10 082