

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 361

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 101 522

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>28 215,23</b>
1	Уборка внеквартирных мест пользования		100%	28 215,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 345,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 117,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	752,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 873,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 652,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 847,34
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	<b>Задолженность по отчету за 2024г</b>			<b>3 745,0</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>27 939,98</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>11 633,8</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>3 777</b>
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 856,8</b>
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3		
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 561,18</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 281,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 279,2
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 542,83</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 949,88</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>101 522</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

11 161