

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	92 601
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	118 055

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>30 331,44</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 331,44
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 251,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 129,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	950,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>22 653,95</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 684,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 595,73
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			12 726,0
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>42 157,14</b>
	Профилактический ремонт		100%	16 558,5
	Санитарно-технических устройств		100%	8 701,7
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	0,5	
2.3.490	Ремонт тепловой изоляции на трубопроводы отопления Ду до 20мм 1м.п.	м.п.	1,1	
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 856,8</b>
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 872,64</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 536,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 335,69
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 542,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 370,12</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>118 055</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

25 454