

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 637

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 116 955

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	33 767,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 767,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 411,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 094,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 260,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	22 899,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 681,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 931,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 843,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 442,1
	Задолженность по отчету за 2024г			5 750,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	37 315,38
	Профилактический ремонт		100%	18 687,8
	Санитарно-технических устройств		100%	5 431
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	13 256,8
270,1	Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки	1	46	
3.2.11	Ремонт скатной кровли наплавленным материалом	м2	1,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 877,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 540,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	2 336,59
IV	Прочие		100%	5 596,52
V	Услуги по управлению МКД			17 376,84
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			116 955

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

24 318