

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 79 993

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 121 197

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 25 355,25 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 25 355,25 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 19 240,08 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 6 021,07 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 94,1 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 21 387,14 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 3 008,06 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 3 216,68 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 9 902,46 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 5 259,94 |
| | Задолженность по отчету за 2024г | | | 12 681,00 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 54 157,67 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 30 356,8 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 30 356,8 |
| | Очистка кровли от снеговых свесов на МКД ДСР с автовышки | 1 | 46 | |
| | Ремонт скатной кровли наплавленным материалом | м2 | 5 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 11 119,87 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 9 102,19 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 2 017,68 |
| IV | Прочие | | 100% | 5 291,59 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 15 005,04 |
| | ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V) | | | 121 197 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

41 204