

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме согласно договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома при способе управления "непосредственно собственниками помещений" за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 34а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 57 940

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 139 963

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 118,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 118,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 508,0
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 970,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 639,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	49 196,60
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 685,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 634,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 351,06
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 525,7
	Задолженность по отчету за 2024г			33 386,0
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	42 644,21
4	Непредвиденный ремонт		100%	9 258,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 573,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	1 684,89
IV	Прочие		100%	10 135,84
V	Услуги по управлению МКД			10 868,67
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			139 963